

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17**

06 августа 2019г.

Электросталь г, Корнеева ул, 6

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 31 июля 2019г. № 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», **ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:**

**МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

**Электросталь г, Ногинское ш, 10**

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<b><u>Неплотные примыкания кровельного материала к выступающим элементам (отслоения, растрескивания).</u></b> Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.6.1.1	Выполнить ревизию кровли, выполнить ремонт кровли в местах разрушения.	13.09.2019
2	<b><u>Частичное отсутствие второго контура остекления в подъездах МКД (остекление, фурнитура).</u></b> Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.8.14	Восстановить второй контур остекления и фурнитуру на оконных блоках в подъездах МКД.	13.09.2019
3	<b><u>Неплотный притвор тамбурных дверей на лестничных клетках в подъездах МКД (нарушение целостности, плотного притвора, фурнитуры).</u></b> Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 3.2.3	Обеспечить плотный притвор дверей в МОП подъездов МКД.	13.09.2019
4	<b><u>Подтопление подвального помещения (наличие воды).</u></b> Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.1.15	Устранить утечки, осушить подвальное помещение.	13.09.2019
5	<b><u>Частичное отсутствие освещения в подвальном помещении.</u></b> Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.7.1	Восстановить освещение в подвальном помещении.	13.09.2019

6	<b>Частичное отсутствие материала теплоизоляции на инженерных трубопроводах в подвальном помещении.</b> Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 2.7.8	Восстановить материал теплоизоляции на инженерных трубопроводах в подвальном помещении.	13.09.2019
7	<b>Отсутствие защитных решеток на продухах в подвальном помещении.</b> Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 3.4.7	Выполнить ремонт продухов в подвальном помещении.	13.09.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сидоров Максим Юрьевич

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1992; серия проекта: панельный; этажей: 16; кол-во секций: 1;  
кол-во квартир: 127; материал: стен Панели железобетонные, кровли Мягкая,  
Площадь (кв. м.): общая 14000, жилая 6916,5, крыши 890, фасада \_\_\_\_\_,  
участка 0, подвала 627,80, чердака 0, наличие ВДГО Нет, Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: смешанная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

**Предписание вручено** (отправлено по почте): «06» августа 2019 г.

№ - \_\_\_\_\_

Сушко Нина Леонидовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

(номер почтовой квитанции)

(подпись)

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - МБУ «ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:**

- предусмотренном **ст. 9.16 ч. 4** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение /

**в размере 20000(двадцать тысяч) рублей**

Штраф в сумме **20000 ( двадцать тысяч ) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности **не позднее 60 дней** со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

26.08.2019

(подпись)

Белоусов А. С.

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

15.08.2019

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_

Потерпевшему

\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**

**Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении**

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

**Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении**

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

**Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении**

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17  
от «15» августа 2019 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17 от «15» августа 2019 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - МБУ «ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - МБУ «ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 20000 ( двадцать тысяч ) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 20000 ( двадцать тысяч ) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17 от «15» августа 2019 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
Счет получателя: 40101810845250010102  
БИК 044525000  
Код БК РФ 81711690040040000140  
ОКТМО 46744000

**В платежном документе указать**  
**(административный штраф по Постановлению**  
**№ 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17 от «15» августа 2019 г.**  
**УИН 0343986600000000000010758765 )**

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)

Белоусов А. С.  
(ФИО)



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17

по делу об административном правонарушении

от «15» августа 2019 г.

г. Люберцы, ул. Московская, д.11а

Заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-9717-39-28-2019/17 от 06 августа 2019г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ  
возбужденного в отношении

юридического лица – МБУ «ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
адрес, место регистрации 144000, Московская обл, Электросталь г, Пионерская ул, 20

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40701810245251001330 К\С \_\_\_\_\_

Банк: ГУ Банк России по ЦФО

БИК 044525000 ИНН 5053057916

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

уполномоченный представитель на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

С неопределенного периода времени по 5 августа 2019г. МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" не принято должных мер по соблюдению требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Электросталь г, Ногинское ш, 10. А именно, в ходе проверки выявлено неплотные примыкания кровельного материала к выступающим элементам (отслоения, растрескивания), частичное отсутствие второго контура остекления в подъездах МКД (остекление, фурнитура), неплотный притвор тамбурных дверей на лестничных клетках в подъездах МКД (нарушение целостности, плотного притвора, фурнитуры), подтопление подвального помещения (наличие воды), частичное отсутствие освещения в подвальном помещении, частичное отсутствие материала теплоизоляции на инженерных трубопроводах в подвальном помещении, отсутствие защитных решеток на продухах в подвальном помещении. МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" представлен паспорт готовности МКД, согласно которому вышеуказанный многоквартирный дом готов к эксплуатации ОЗП-2019-2020 гг Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Нарушитель МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" является ответственным за соблюдение требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Электросталь г, Ногинское ш, 10, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена с. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 05.08.2019 № 08СЗ/01-9717-39-28-2019/18.

Смягчающие вину обстоятельства: нет

Отягчающие вину обстоятельства: нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -