

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ/28-1163-39-28-2019

### о проведении внеплановой выездной проверки (плановой /внеплановой, документарной/выездной)

Московская область, Городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул.  
Корнеева, д.6, к.29

от 13 августа 2019г.

КОМУ: Сушко Нина Леонидовна

ОРГАНИЗАЦИЯ: МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

АДРЕС: 144007, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ, ДОМ 20, ПОМЕЩЕНИЯ 21  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что "14" 08 2019 г. в 10 ч. 00 мин. состоится внеплановая выездная проверка по адресу Электросталь г, Победы ул, 17к1. Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.3 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: Электросталь г, Победы ул, 17к1.

**Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:**

1) обеспечить доступ в Московская область, Электросталь г, Победы ул, 17к1

Должностное лицо

Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сидоров Максим Юрьевич

(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится Территориальный отдел № 28 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(ФИО руководителя отдела)

тел.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Электросталь г, Победы ул, 17к1  
(место составления)

«14» августа 2019 г.  
(дата составления акта)

11 час. 00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 08ОГ/28-1163-39-28-2019

По адресу/адресам: Электросталь г, Победы ул, 17к1  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 26.07.2019 № 08ОГ/28-1163-39-28-2019 Заместитель  
руководителя Госжилинспекции Московской области Белоусов Александр  
Сергеевич  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН  
5053057916)**

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с «14» августа 2019 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 1 час.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление Московской области «Государственная жилищная  
инспекция Московской области»  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен (ы):**  
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется (п/п "в", п.2, ч.2, ст.10 Федеральный Закон №294-ФЗ от 26.12.2008)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

**Сидоров Максим Юрьевич - Заведующий Территориальный отдел № 28 Госжилинспекции**  
**Московской области**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

**Сушко Нина Леонидовна - директор МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений
1	2	3

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: нарушения устранены в ходе проверки

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, его  
уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сидоров Максим Юрьевич  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

**Сушко Нина Леонидовна, директор МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«14» августа 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 08ОГ/28-1163-39-28-2019**

**об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении**  
от 14 августа 2019г.

Городской округ Электросталь, г.  
Электросталь, ул. Корнеева, д.6, к.29

Руководитель (заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Белоусов Александр Сергеевич**

(фамилия, инициалы лица, уполномоченного рассматривать дела)

рассмотрев материалы проверки **Акт проверки № 08ОГ/28-1163-39-28-2019 от 14.08.2019**

(указываются материалы по сообщению, заявлению, обращению, послужившие основанием для проведения проверки)

**УСТАНОВИЛ:**

**Нарушения устранены в ходе проверки**

(основания отказа в возбуждении дела об административном правонарушении)

На основании изложенного и руководствуясь положениями ч.5 ст.28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

**В возбуждении административного дела отказать**

(основания отказа в возбуждении дела об административном правонарушении)

отказать по основаниям п. **1.1** ст. 24.5 КРФ об АП.

2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Настоящее определение может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КРФ об АП в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течении 10 суток со дня вручения или получения его копии.

**Руководитель (заместитель руководителя)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Белоусов Александр Сергеевич

(ФИО)

(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении \_\_\_\_\_ проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Учетный номер проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_**

1. Провести проверку в отношении МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
(физического лица, наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения 144007, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ, ДОМ 20, ПОМЕЩЕНИЯ 21  
(физического лица, юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), место фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки:  
Сидоров Максим Юрьевич - Заведующий, Территориальный отдел № 28 Госжилинспекции Московской области  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:  
не привлекались  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)  
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровой(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)
5. Настоящая проверка проводится в рамках: Лицензионный контроль
6. Установить, что:  
настоящая проверка проводится с целью:  
Проверка фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
  - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
  - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
  - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
  - реквизиты мотивированного представления должностного лица Госжилинспекции Московской области по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
  - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
  - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
  - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
  - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

Проверка соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
Проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований

0229300



7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

Содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных лицензионных требований

8. Срок проведения проверки:

20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с

«29» июля 2019 г.

Проверку окончить не позднее

«23» августа 2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

• Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

• Федеральный закон от 21 октября 2013 г. № 282-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

• Жилищный Кодекс Российской Федерации

• Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416 "Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

• Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 "О государственном жилищном надзоре"

• Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

• Федеральный закон от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности

• Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

• Постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 г. N 485/27 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужно выделить)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные правовыми актами Московской области, подлежащие проверке:

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

выезд на место  
визуальный осмотр

Электросталь г. Победы ул. 17к1

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный Распоряжением Госжилинспекции Московской области от 18.09.2017 № 213

(с указанием их наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки указан в приложении к настоящему распоряжению:

Руководитель  
(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)



(подпись заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес при наличии)