

ПОСТАНОВИЛ:

директора МБУ «Электростальская коммунальная компания»

ПРИЗНАТЬ

Сушко Н.Л.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение /

в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей)

Штраф в сумме 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей) подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности **не позднее 60 дней** со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев. Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ Сушко (ФИО) _____

Постановление вступает в законную силу «29» 07 2019г.

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Белоусов А. С. (ФИО)

Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «18» 07 2019г. _____ (подпись) _____ Сушко (ФИО) _____
2. Потерпевшему /представителю/ « » _____ 20 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении _____, № _____
Потерпевшему « » _____ 20 г., № _____

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/28-949-39-28-2019
по делу об административном правонарушении**

от **18 июля 2019г.**

Московская область, г. Люберцы

Заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/28-949-39-28-2019 от 10.07 2019г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях
возбужденного в отношении

Должностного лица –директора МБУ «Электростальская коммунальная компания»

Сушко Н.Л.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ КС _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении:**

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: с 26.04.2019 по 10.07.2019 директором МБУ «Электростальская Коммунальная Компания» Сушко Ниной Леонидовной, обладающим квалификационным аттестатом о сдаче квалификационного экзамена Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами № 434 от 17.02.2015, не принято должных мер по соблюдению лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом находящимся в управлении МБУ «Электростальская Коммунальная Компания» по договору управления от 26.04.2019 года на основании лицензии по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 05.02.2019 № 1708, расположенным по адресу: 144000, Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина, д. 02, корпус 3, а именно нарушены лицензионные требования, установленные ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, что привело к несоблюдению температурного режима горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 02, корпус 3. Температура ГВС в квартире № составила в ванной комнате +42.8°C, в кухне +45.6°C при нормативе не менее +60°C.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми

в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ. В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 31 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", а именно: исполнитель обязан: а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается Правительством РФ, а именно Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290. В Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 включены:

-п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем

Вышеуказанные требования к обеспечению температурного режима горячего водоснабжения в вышеуказанном МКД ООО директором МБУ «Электростальская Коммунальная Компания» Сушко Ниной Леонидовной не выполнено.

Таким образом, директором МБУ «Электростальская Коммунальная Компания» Сушко Ниной Леонидовной совершено административное правонарушение ответственность, за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 КРФ об АП. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 10.07.2019 № 08ОГ/28-949-39-28-2019.

Смягчающие вину обстоятельства:

Отягчающие вину обстоятельства:

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ОГ/28-949-39-28-2019
от 18 июля 2019г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/28-949-39-28-2019 от 18 июля 2019г. по делу об административном правонарушении» извещает:

должностное лицо – директора Сушко Н.Л.

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на должностное лицо – директора Сушко Н.Л.

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей)

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 50 000 рублей (пятьдесят

тысяч рублей)

_____ должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/28-949-39-28-2019 от 18 июля 2019г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 817116900400400001400

ОКТМО 46744000

**В платежном документе указать
(административный штраф по Постановлению
№ 08ОГ/28-949-39-28-2019 от 18 июля 2019г.
УИН 034.3986600000000010746712)**

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Белоусов А. С.

(ФИО)